

Stavebník:

**Město Česká Lípa**

IČ: 00 260 428

se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1/1,

Česká Lípa, PSČ: 470 36

zástupce:

**Ing. arch. Jiří Kňákal,**

IČ: 156 71 712,

se sídlem Okrouhlá 70, PSČ: 473 01

Váš dopis zn.:

Ze dne: 7. 6. 2021

Spis. zn.: MUCL/17316/2021/OD/FO

Č. j.: MUCL/75486/2021

Počet listů: 18

Počet příloh/počet listů příloh: 0/0

Vyřizuje: František Ondřej

Telefon: 487 881 365

Datum: 20 .07 .2021



celivp21v00c0t

## **ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Městský úřad Česká Lípa, Odbor dopravy, se sídlem náměstí T.G. Masaryka č.p. 1, 470 01 Česká Lípa (dále jen „*Městský úřad Česká Lípa Odbor dopravy*“), v souladu s ust. § 61 odst. (1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako místě příslušný podle § 11 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací podle ust. § 40 odst. (4) písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o pozemních komunikacích*“) a podle ust. § 15 a § 94J zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), v řízení o žádosti ze dne 7. 6. 2021, kterou podal stavebník, kterým je Město Česká Lípa se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1/1, Česká Lípa, PSČ: 470 36 zastoupeno Ing. arch. Jiří Kňákal, IČ 156 71 712, se sídlem Okrouhlá 70, PSČ: 473 01 na povolení stavebního záměru ve společném územním a stavebním povolení pod názvem „Rekonstrukce objektu č. p. 2983 v ulici U Synagogy v České Lípě (venkovní úpravy a inženýrské sítě)“, na části pozemcích pozemkových parcel. č. 154, 160, 172/1, 172/2, 172/5, 172/6 a 176/5 v k. ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa ve smyslu ustanovení § 94o stavebního zákona POSOUDIL, zda je stavební záměr v souladu stanovenými požadavky a po jejím oznámení ve smyslu ustanovení podle § 94m a projednání s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy rozhodl v souladu s ust. § 67 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., o správním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), takto:

Podle ustanovení § 94p odst. (1) stavebního zákona a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

**SCHVALUJE**

**Adresa úřadu:**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

stavební záměr na stavbu - stavební úpravy pod názvem „**Rekonstrukce objektu č. p. 2983 v ulici U Synagogy v České Lípě (venkovní úpravy a inženýrské sítě)**“, na části pozemcích pozemkových parcel č. 154, 160, 172/1, 172/2, 172/5, 172/6 a 176/5 v k. ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa v rozsahu projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. arch. Jiří Kňákal - ČKA 00595, Ing. Hana Šumová - ČKAIT 0500257, Ing. Jiří Hrabák - ČKAIT 0400173, Ing. Karel Stránský - ČKAIT 0400325, Ing. Filip Kňákal - ČKAIT 0501163, ověřené ve společném územním a stavebním řízení, ze které vyplývá technické provedení stavby, rozsah záboru staveniště, organizace výstavby.

#### ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVEBNÍM ZÁMĚRU:

##### Místo stavby:

Stavba je umístěna na části pozemcích pozemkových parcel č. 154, 160, 172/1, 172/2, 172/5, 172/6 a 176/5 v k. ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa.

##### Stavebník:

Město Česká Lípa se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1/1, Česká Lípa, PSČ: 470 36.

##### Projektant:

Ing. arch. Jiří Kňákal, IČ 156 71 712, se sídlem Okrouhlá 70, PSČ: 473 01, ČKA 00595, Ing. Hana Šumová - ČKAIT 0500257, Ing. Jiří Hrabák - ČKAIT 0400173, Ing. Karel Stránský - ČKAIT 0400325, Ing. Filip Kňákal - ČKAIT 0501163.

Zhotovitel: Dle výsledku výběrového řízení

Předpokládané zahájení stavby: Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí - 2021.

Předpokládané dokončení stavby: Srpen 2022.

Druh a účel povolovaného stavebního záměru:

- místní komunikace - pozemní komunikace
- dešťová kanalizace a akumulace srážkových vod - vodní dílo
- venkovní fontána

#### STRUČNÝ POPIS STAVBY:

Předmětem projektové dokumentace pro společné povolení je „*Rekonstrukce objektu č. p. 2983 v ulici U Synagogy v České Lípě (venkovní úpravy a inženýrské sítě)*“

Projekt je rozdělen do třech stavebních objektů:

SO 02 - Akumulace srážkových vod a dešťová kanalizace - vodní dílo

SO 03 - Venkovní fontána

SO 04 - Komunikace a chodníky - pozemní komunikace

SO 02 - Akumulace srážkových vod a dešťová kanalizace

Akumulace dešťových vod. Jsou navrženy celkem 4 podzemní plastové samonosné jímky na dešťovou vodu, do kterých bude svedena trasa kanalizace ze šachty označené ŠI. První jímka o

#### Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428  
<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

obsahu 3,60 m<sup>3</sup> bude sloužit jako sedimentační a na vstupu do této jímky bude na potrubí osazen filtrační koš. Přepad z této jímky bude napojen do další trojice kaskádově propojených jímek, každá o obsahu 7,0 m<sup>3</sup>. Celkový obsah vody akumulované v jímkách bude 24,60 m<sup>3</sup>

#### SO 03 - Venkovní fontána

Venkovní fontána. Stavební objekt je rozdělen na dvě části — vlastní fontánu osazenou do plochy parteru před budovou a podzemní část - strojovnu s umístěním zařízení pro cirkulaci a akumulaci vody. Obě části jsou navrženy jako železobetonové monolitické konstrukce s opatřeními pro sezónní (letní provoz vodního prvku). Nadzemní část bude založena na základové desce. S ohledem na prostorovou návaznost na další části stavby se základovou spárou umístěnou ve větší hloubce, bude základová deska fontány podepřená mikropilotami. Nadzemní část — bazén s tryskami, bude na vnitřním povrchu opatřena černou PVC fólií. Horní plocha fontány bude zakryta ocelovou mříží resp. roštem.

Podzemní část, strojovna fontány bude tvořena betonovou konstrukcí — podlaha monolitická deska, stěny z tvarovek ztraceného bednění, strop monolitická betonová deska. Hydroizolace bude zajištěna nepropustnou plastovou vložkou, která vytvoří prostor strojovny. Přístup bude zajištěn šachtou s poklopem, ukončenou v rovině terénu nad strojovnou.

#### SO 04 - Komunikace a chodníky

Řešená stavba zahrnuje pouze stavební úpravy povrchů venkovních ploch navazujících na budovu č.p. 2983. Stávající dopravní obsluha budovy z ulic U Synagogy a Mlýnská, se z hlediska dopravního řešení nemění.

Jedná se o úpravu stávajících zpevněných a nezpevněných ploch v návaznosti na budovu č.p. 2983. Plochy jsou navrženy jako dlážděné zpevněné plochy vč. konstrukčních vrstev. Zábradelní zídka bude provedena z monolitického pohledového betonu, založená na základovém pasu a objektu strojovny fontány. Součástí objektu jsou vyrovnávací kamenná schodiště.

Jedná se o úpravu stávajících zpevněných a nezpevněných ploch v návaznosti na budovu č.p. 2983. Plochy jsou navrženy jako dlážděné zpevněné plochy vč. konstrukčních vrstev. Zábradelní zídka bude provedena z monolitického pohledového betonu.

#### PRO UMÍSTĚNÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍCH ÚPRAV SE STANOVÍ TYTO PODMÍNKY:

1. Stavebník zajistí, že stavební záměr bude proveden podle ověřené projektové dokumentace, která byla projednána ve společném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval projektant Ing. arch. Jiří Kňákal, IČ 156 71 712, se sídlem Okrouhlá 70, PSČ: 473 01, ČKA 00595. , Ing. Hana Šumová - ČKAIT 0500257, Ing. Jiří Hrabák - ČKAIT 0400173, Ing. Karel Stránský - ČKAIT 0400325, Ing. Filip Kňákal - ČKAIT 0501163. Případné změny nesmí být provedeny bez souhlasu projektanta a povolení speciálním stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen před zahájením výstavby písemně oznámit MěÚ v České Lípě, odboru dopravy termín zahájení výstavby, a dále název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavební záměr provádět (§ 152 odst. 3 stavebního zákona).
3. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle předloženého plánu kontrolních prohlídek stavby. Umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit (§ 152 SZ).

#### **Adresa úřadu:**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428  
<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

4. Stavebník je povinen ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona zajistit technický dozor stavebníka.
5. Stavebník zajistí, že stavební záměr bude provádět pouze oprávněný stavební podnikatel, ve smyslu § 160 stavebního zákona.
6. Stavebník zajistí, že na viditelném místě bude vyvěšena tabule, na které bude uvedeno označení stavby, stavebníka, zhotovitele, způsob provádění stavby, který orgán a kdy stavební záměr povolil, termín dokončení stavby, (§ 18d vyhl. 503/2006 Sb.).
7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem osobou nebo organizací k tomu oprávněnou. Doklad o vytyčení bude předložen k žádosti o povolení užívání stavby. Vzhledem ke skutečnosti, že se staveniště nachází v zastavěném území, požadujeme vytyčení a zabezpečení staveniště v souladu s ustanovením bodu 1., písm. a) části I, př. č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. tak, aby zahrnovalo nejen plochy určené pro stavbu, ale i plochy potřebné k manipulaci a skladování stavebních materiálů.
8. Stavebník zajistí, že stavební podnikatel musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita. Certifikáty na použité materiály si vyžádá stavebník od dodavatele a předloží je při závěrečné kontrolní prohlídce. (156 SZ).
9. Stavebník zajistí, že "Staveniště" je vymezeno pouze na pozemcích, kterých se stavba přímo dotýká. Staveništní zařízení v zastavěném území nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním, působit na okolí nad přípustnou mírou. Nelze-li účinky na okolí omezit na tuto míru, smí se tato zařízení provozovat jen ve vymezené době.  
Staveniště, popřípadě jeho oddělená pracoviště, se zabezpečí proti přístupu nepovolaných osob. Staveniště, staveništní zařízení, oplocení stavenišť, která budou z části nebo zcela na veřejných pozemních komunikacích a veřejných prostranstvích, se musí zabezpečit, výrazně označit a za snížené viditelnosti náležitě osvětlit a označit výstražnými světly v souladu se *zákonem č. 309/2006 Sb., a Nařízením vlády č. 591/2006 Sb.*
10. Stavebník zajistí v souladu s *vyhláškou č. 398/2009 Sb., obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*, aby v prováděcím projektu a při provádění stavby zhotovitel dodržel obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
  - Varovné pásy musí mít šířku 400 mm. Povrch varovných musí mít nezaměnitelnou strukturu a charakter povrchu odlišující se od okolí; musí být vnímatelný bílou holí a nášlapem. Povrch plochy do vzdálenosti nejméně 250 mm od tohoto pásu musí být rovinný (dlažba bez skosených hran) při dodržení požadavku na protiskluzné vlastnosti (bod 1.2.2. a 1.2.4. přílohy č. I, bod 2.2.3. přílohy č. 2). Varovné pásy musí být provedeny v barevném kontrastu vůči okolí.
  - Dle bodu 1.2.11 přílohy č. I vyhl. č. 398/2009 Sb. musí být dodržen vizuální kontrast sloupů veřejného osvětlení, světelného signalizačního zařízení pro chodce, svislého dopravního značení. Pokud není dodržen, tak se vizuální kontrast sloupů veřejného osvětlení provádí označením kontrastním pruhem ve výši 1400-1600 mm od pochozí plochy (ČSN ISO 3864/1
  - Bezbariérový vstup do objektu a vchodové dveře provést podle bodu 1. přílohy č. 3 vyhl. č. 398/2009 Sb.
  - Venkovní vyrovnávací schodiště a vnitřní schodiště musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat nejméně 0 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření.
  - Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí. Kontrastní označení podstupnice je nepřipustné.
  - Základní informace pro orientaci veřejnosti musí být jak vizuální, tak podle okolností i akustické a hmatné. Vizuální informace musí mít kontrastní a osvětlené nápisy a symboly. Informační a signalizační prvky musí být vnímatelné a srozumitelné pro všechny uživatele, je nutné brát v úvahu zejména zorné pole osoby na

**Adresa úřadu:**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428  
<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

- vozíku, velikost a vzdálenost písma ( § 9 odst. I) a vyhrazené prostory a zařízení uvedené v § 7 a § 8 musí být označeny příslušným symbolem dle § 9 odst.2 vyhl. č. 398/2009 Sb.
- Přístup k hlavnímu vstupu do objektu pro veřejnost se musí vytýčit také akusticky. Požadavky na technické řešení stanoví body 1.2.8. a 1.2.9. přílohy č. 1 vyhl. č. 398/2009 Sb.
  - Výkopy a staveniště musí být zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodě 4. přílohy č. 2 vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
11. Stavebník zajistí taková opatření, aby při výjezdu automobilů a mechanismů ze staveniště na pozemní komunikace nedocházelo ke znečišťování těchto pozemních komunikací. V návaznosti na ustanovení § 19 a § 28 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů proto stavebník u výjezdu na pozemní komunikaci zajistí účinná opatření k čištění vozidel a mechanismů. Pokud dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistí stavebník její bezodkladné čištění.
12. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby, kdy se ze stávající komunikace stává staveniště, byl vydáno povolení ke zvláštnímu užívání komunikací (§ 25 zákon o pozemních komunikacích,) a vydáno „stanovení“ dopravního značení, (§ 77 zákona č. 361/2000 Sb.) nebo byl na komunikaci uzavřen provoz (§ 24 zákon o pozemních komunikacích,).
13. Stavebník zajistí, že bude zajištěn přístup pro vlastníky a uživatel sousedních nemovitostí a pro vozidla záchranné služby, hasičského záchranného sboru autobusů MHD a správce technické infrastruktury.
14. Stavebník zajistí, aby při přípravě a provádění stavebního záměru byla zajištěna zejména ochrana života a zdraví osob nebo zvířat, ochrana životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedovi (§ 152 SZ).
15. Stavebník zajistí, aby při provádění stavebního záměru nebyli na svých právech zkracováni vlastníci sousedních nemovitostí. Veškeré škody budou neprodleně v plné hodnotě uhrazeny, podle platných občanskoprávních předpisů.
16. Stavebník zajistí splnění podmínek MěÚ Česká Lípa, odboru životního prostředí, uvedených v souhrnném stanovisku MěÚ Česká Lípa ze dne 9. 6. 2021 pod čj: MUCL/59743/2021.
17. Stavebník zajistí splnění podmínek závazného stanoviska MěÚ Česká Lípa , odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody ze dne 23. 6. 2021 pod č.j.: MUCL/66151/2021:  
Uděluje souhlas s pokácením následujících dřevin a ploch porostů: - 2 ks borovice  $O_{130} = 80$  a 82 cm - 75 m<sup>2</sup> ploch keřového porostu rostoucích na pozemku p.č. 172/5 a 172/6 v k.ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa  
Souhlas za těchto podmínek:
- Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
  - Dřeviny budou pokáceny po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí stavebního úřadu.
  - Dřeviny budou pokáceny v období od 1. 9. do 30. 4. běžného roku, mimo hnízdění ptáků, nejlépe v zámrazu.
  - Platnost tohoto závazného stanoviska je do 31. 12. 2024.
18. Stavebník zajistí splnění podmínek závazného stanoviska MěÚ Česká Lípa , odbor životního prostředí, orgánu státní správy odpadového hospodářství ze dne 16. 4. 2021 pod č.j.: MUCL/36754/2021
19. Stavebník zajistí splnění podmínek závazného stanoviska MěÚ Česká Lípa, odboru životního prostředí, VODOPRÁVNÍHO ÚŘADU podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ze dne 1. 6. 2021 pod č.j.: MUCL/56217/2021:  
Souhlasí se stavbou vodního díla. Zájmová lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod "Ploučnice od toku Svitávka po Robečský potok" ID OHL\_1020 a ve vodním útvaru podzemních vod "Křída Horní Ploučnice" ID 46400, číslo hydrologického pořadí: 1-14-03-0540-0-00. Orientační umístění: X 978.31284668 Y 725.43361993. Druh a účel stavby. Dešťová kanalizace a akumulace srážkových vod.

**Adresa úřadu:**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428  
<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p



Stavba zahrnuje: Dešťová kanalizace provedená z trub PVC 110, 160 a 200 o celkové délce 92,8 m. Z toho bude hlavní trasa kanalizace do akumulace z trub PVC 200 mm v délce 53,90 m. Přepad z akumulace z trub PVC 200 v délce 7, 15 m do stávající šachty na stoce a potrubími PVC 110 a 160 v celkové délce 31,75 m budou do kanalizace připojeny dešťové svody a odvodňovací prvky zpevněných ploch. Tři typové betonové šachty o průměru 1,0 m. Akumulace dešťových vod - 4 podzemní plastové samostatné jímky na dešťovou vodu. Výtlak - připojení odběrného místa vody pro zálivku - potrubí PE 63 v délce 3,2 m.

S umístěním a provedením stavby souhlasíme za dodržení níže uvedených podmínek:

- Stavba bude provedena dle projektové dokumentace „REKONSTRUKCE OBJEKTU č.p. 2983 V ULICI U SYNAGOGY V ČESKÉ LÍPĚ, SO 02 AKUMULACE SRÁŽKOVÝCH VOD A DEŠŤOVÁ KANALIZACE“, kterou vypracovala Jitka Doutháčková a ověřila Ing. Hana Šumová, ČKAIT 0500257, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vodohospodářské stavby, v březnu 2021.
- Pokud dojde ke změně výše uvedené stavby, bude tato změna konzultována a odsouhlasena Městským úřadem Česká Lípa, odborem životního prostředí, vodoprávním úřadem.
- Během stavebních prací nedojde ke znečištění podzemních ani povrchových vod zejména ropnými látkami.
- Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 06.05.2021 pod zn. 021690049388/OTPCL/Ro. Výše uvedené vyjádření předá stavebník protokolárně dodavateli stavby a ten se jím bude řídit.
- Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu dle ustanovení 15 odst. I vodního zákona a 122 odst. I stavebního zákona.

20. Stavebník zajistí splnění podmínek závazného stanoviska MěÚ Česká Lípa stavební úřad - úsek památkové péče uvedených ze dne 3. 5. 2021 pod č.j.: MUCL/43104/2021.

21. Stavebník zajistí splnění podmínek závazného stanoviska Krajského ředitelství policie Libereckého kraje, IČ: 72050501, Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 584/24, Územní odbor Česká Lípa, Dopravní inspektorát - ze dne 13. 4. 2021 pod zn: č.j.: KRPL-32002-2/ČJ-2021-180106-06. DI Česká Lípa souhlasí s vydáním společného povolení za následujících podmínek:

- realizace stavby bude vycházet z předložené dokumentace zpracované Ing. Jiřím Hrabákem, arch. č. 1893-21, výkres č. D.I.I .2.2a,
- při výstavbě budou dodrženy podmínky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- vodorovné dopravní značení bude provedeno a umístěno v souladu s TP 133 Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích,
- stavba bude svým provedením odpovídat platným právním normám, ČSN a TP.

22. Stavebník zajistí splnění podmínek závazného stanoviska Oblastního inspektorátu práce pro Ústecký a Liberecký kraj - ze dne 18.5.2021 pod č.j.: 6130/7.41/21-2. Souhlasíme s vydáním stavebního povolení. Závady nejsou takového charakteru, aby po jejich odstranění bylo nezbytné dokumentaci opětovně předložit oblastnímu inspektorátu práce k posouzení.

V rámci vypracování dalšího stupně dokumentace a provádění stavby budou odstraněny následující závady:

- Vzhledem ke skutečnosti, že se staveniště nachází v zastavěném území, OIP požaduje vytyčení a zabezpečení staveniště v souladu s ustanovením bodu 1., písm. a) části I, př. č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. tak, aby zahrnovalo nejen plochy určené pro stavbu, ale i plochy potřebné k manipulaci a skladování stavebních materiálů.
- PD neobsahuje dokumentaci a technologický postup bouracích prací. OIP požaduje, aby při zásazích do nosných prvků stavební konstrukce byl pro bourací práce stanoven technologický postup, který bude součástí dokumentace bouracích prací v souladu s částí XII přílohy č. 3 NV č. 591/2006 Sb..
- V PD není uveden požadavek, aby nástupní a výstupní stupně schodišťových ramen byly označeny nebo provedeny v souladu s čl. 9.1.15 ČSN 73 4130 (rozpoznatelnost od okolní podlahy a ostatních stupňů). OIP požaduje tento požadavek do PD doplnit..

#### Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428  
<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

- *Předložená PD neobsahuje protokoly o určení vnějších vlivů dle ČSN 33 2000-3, ČSN 33 2000-5-51 pro FVE a strojovnu fontány. OIP požaduje jejich doplnění s tím, že jejich součástí bude stanovení maximálních revizních lhůt a stanovení minimálního krytí elektroinstalace a používaných zařízení.*
- *Nebylo možné v plné míře posoudit bezpečnost provedení elektroinstalací, neboť součástí předložené projektové dokumentace není dokumentace provedení elektroinstalací (zejm. schémata zapojení rozvaděčů) tak, aby bylo možné posoudit bezpečnost jejich používání včetně připojení technických zařízení a spotřebičů a plnění požadavků na jejich bezpečný provoz a používání (zejm. NV č. 378/2001 Sb.) Bezpečnost skutečného provedení elektroinstalací OIP posoudí event. při posuzování žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.*

23. Stavebník zajistí splnění podmínek města Česká Lípa (vlastníka dopravní a technické infrastruktury), které je zastoupeno MěÚ Česká Lípa, OSM uvedených ve stanovisku ze dne 15. 4. 2021 pod č.j. MUCL/33342/2021.
24. Stavebník prokazatelně odevzdá a dodavatel stavebních prací převezme vyznačení inženýrských sítí a jiných překážek. Před zahájením zemních prací na stavbě musí být ověřena platnost vyjádření správců inženýrských sítí a v případě potřeby zajištěna jejich aktualizace. V případě, že nebyly zjištěny žádné inženýrské sítě nebo jiné překážky, potvrdí toto stavebník dodavateli stavebních prací.
25. Stavebník zajistí, že se budou respektovat požadavky správců dotčených inženýrských sítí a že se správcům dotčených inženýrských sítí či vedení v dostatečném předstihu oznámí termín provádění stavebních prací; v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Práce v ochranném pásmu sítí budou prováděny podle požadavků správců sítí.
- a) Stavebník zajistí splnění podmínek společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČ: 24729035 uvedených ve svém Souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 28. 4. 2021 pod zn: 001115062139. Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:
- *Připojení k distribuční soustavě bude podle platné smlouvy o připojení, nebo o uzavření budoucí smlouvy o připojení.*
  - *Bude respektována výstavba dle Žádosti o připojení č. 4121776657, v realizaci ČEZ Distribuce a. s., která se v dané lokalitě připravuje.*
  - *Odstup kanalizace při křížení podzemního kabelového vedení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. bude minimálně 0,3 m od kabelu nn 0,4 kV a při souběhu podzemního kabelového vedení nn 0,4 kV minimálně 0,5 m.*
  - *Před ukončením bude místo křížení a souběhu se stávajícím podzemním kabelovým vedením v majetku ČEZ Distribuce, a.s. překontrolováno zaměstnanci ČEZ Distribuce, a.s., vč. zápisu do stavebního deníku.*
  - *V místech uložení kabelového vedení, požadujeme zachování stávající nivelety chodníků a komunikací, resp. zachování hloubky uložení kabelového vedení a výšky umístění kabelových skříní nad terénem. Pokud nebude možné zachovat stávající hloubku uložení kabelového vedení, nebo výšku umístění kabelových skříní, požadujeme provedení přeložky dle § 47 zákona 458/2000 Sb. Přeložku požadujeme provést také v místech, kde dojde ke změně funkčních ploch (komunikace místo chodníku apod.)*
  - *Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti. ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.*
  - *V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci*

**Adresa úřadu:**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428  
<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn (dle PNE 33 0000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení i technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
- Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

b) Stavebník zajistí splnění podmínek společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., uvedených ve stanovisku ze dne ze dne 22. 4. 2021 pod č.j.: 632178/21:

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

(II) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

**Adresa úřadu:**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428  
<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p



(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK.

V oblasti stavby se nachází naše vedení, které požadujeme respektovat ve stávajícím umístění a chránit před poškozením. Nad trasou a v ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu. V místě výstavby vjezdů, požadujeme naše vedení odkrýt a uložit do dělených chrániček s metrovým přesahem do voleného terénu. K takto ochráněnému vedení požadujeme přiložit jednu PVC chráničku jako rezervu. Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve výše uvedeném Vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací. Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole (p. Kodýtek tel.: 606 757 131). O provedené kontrole bude naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení stavby. Pokud by při této stavbě došlo k dalším kolizím s naším vedením, které by požadovali jak výstavbu ochrany na našem vedení, tak případnou překládku požadujeme, aby stavebník ještě před vydáním povolení stavby projednal způsob technického řešení těchto kolizí s oddělením ochrany sítí (p. Kodýtek tel.: 606 757 131).; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

- c) Stavebník zajistí splnění podmínek společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14, IČ: 49099451 - uvedených ve vyjádření ze dne 6. 5. 2021 pod zn: O21690049388 /OTPCL /Ro.

Vzhledem k tomu, že předmětná stavba zasahuje do ochranného pásma vodohospodářských (VH) zařízení v majetku SVS a.s. Teplice a v provozování Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice, závod Liberec, je nutné při její realizaci atd. respektovat naše následující požadavky:

- Budou dodržena ochranná pásma VH zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů při umísťování souvisejících objektů.
- Požadujeme provést úpravu povrchových znaků na VH zařízení do případně upravované nivelety terénu.
- Před zahájením stavebních /výkopových/ prací si investor zajistí vytyčení st. VH zařízení na místě, přímo ve staveništi (trase) a prostoru potřebném pro provádění stavby. kontakt pro vodovod - p. Petr Matoušek, tel. 487 521 521; kontakt pro kanalizaci p. Miloslava Neubauerová, 487 807031;
- Investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení a zařízení, včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace.

#### Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428  
<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

- Zahájení prací nám bude s předstihem (15 dní) písemně oznámeno včetně jména a tel. spojení na stavební dozor a dodavatele stavby, aby v případě sporů mohla být rychle a účelně sjednána náprava. Rovněž bude písemně provozu vodovodů oznámeno ukončení stavebních prací.
- Napojení přepadu z akumulčních nádrží bude provedeno za dohledu mistra provozu kanalizací (p. Sucharová — 702 240 811) a o tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.
- Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného VH zařízení, ke kontrole před záhozem stávajících sítí a ke kolaudaci akce.
- Zhotovitel umožní v průběhu prací pracovníkovi provozovatele VH zařízení kontrolu dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření a tomto provede zápis do stavebního deníku s podpisy zástupců provozů Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice, středisko Česká Lípa.
- Případné použití chrániček nesmí být v potrubí s modrým pruhem nebo modré barvy, aby nedocházelo k záměně s vodovodním potrubím.
- Každé poškození sítí či zařízení musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provozu vodovodů a kanalizací v České Lípě. Upozorňujeme, že při porušení námi provozovaných sítí budou veškeré náklady na opravu a náhradní zásobování účtovány investoru stavby.
- Při provádění stavby bude dodržena norma týkající se zemních prací.
- Zařízení staveniště nebude zřizováno v ochranném pásmu vodohospodářských sítí.
- Požadujeme být přizváni k projednání dalších stupňů projektové dokumentace a ke správnému řízení k souvisejícím akcím v předmětné věci.
- Po skončení prací se mezi zhotovitelem, investorem a provozovatelem vodohospodářských sítí (Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice) uskuteční protokolární převzetí místa zásahu. Je možné i zápisem do stavebního deníku s příslušnými podpisy.
- Před závěrečnou kontrolní prohlídkou bude na útvar technicko provozní činnosti v České Lípě (p. Rozum — 487 521 521) doloženo geodetické zaměření skutečného provedení stavby.
- Nebudou-li dodrženy podmínky obsažené v tomto vyjádření, budou činnosti prováděné v ochranném pásmu VH zařízení posuzovány jako činnosti bez našeho předchozího souhlasu.
- Pokud je stavba prováděna v místě nutného přístupu provozovatele k vodohospodářským zařízením, je nutno ji provádět tak, aby zůstal zachován. Tzn. umožnit vodohospodářská zařízení provozovat.

d) Stavebník zajistí splnění podmínek společnosti GasNet Služby, s.r.o., IČ: 27935311, se sídlem: Brno-střed, Zábrdovice, Plynárenská 499/1, uvedených ve vyjádření ze dne 5. 5. 2021 pod zn.: 5002363034.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení (PZ) a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

#### **PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
- BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci

#### **Adresa úřadu:**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428  
<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

*provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.*

- Bude dodržena mj. CSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01 , TPG 702 04 a TPG 700 03 a zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.*
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.*
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.*
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.*
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.*
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).*
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.*
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.*
- Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.*
- provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.*
- PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01 a TPG 702 04.*
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.*
- Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.*

- e) Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.

Stavebník zajistí, aby při provádění prací byla dodržena ČSN 73 60 05 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Stavebník zajistí, aby před zahájením prací, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení veřejné technické infrastruktury (§ 2 odst. 2 písm k) bod 2.

**Adresa úřadu:**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428  
<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

*stavebního zákona*) , byl vydán písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného správce veřejné technické infrastruktury.

Dále stavebník zajistí, aby práce ve výše uvedených ochranných pásmech byly prováděny v souladu s vydaným souhlasem a dle podmínek, stanovených správcem.

26. Stavební záměr bude dokončena do 08/2022.
27. Společné územní a stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti společného územního a stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
28. Stavební záměr může být užíván pouze na základě kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona.
29. Po úplném dokončení stavby podá stavebník žádost o kolaudační souhlas v souladu s ustanovením § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, Příloha č. 12 část B.

Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří, zápis o odevzdání a převzetí stavby, vytyčovací plán, geodetické zaměření skutečného provedení, projekt skutečného provedení (*došlo-li k odchylkám proti společnému územnímu a stavebnímu povolení*), certifikáty na použité materiály, stanoviska dotčených orgánů státní správy (§ 4 odst. 6 SZ) (*Policie ČR, MěÚ Česká Lípa, OŽP, splnění podmínek vodohospodářského orgánu, HZS, KHS*) souhlasné stanoviska správců sítí dotčených stavbou, revize elektroinstalace, VO (§ 152 stavebního zákona) a stanovení dopravního značení pro nové umístění dopravních značek.

Prohlášení od zhotovitele stavby, že stavba byla provedena v souladu s vydaným stavebním povolením, ověřenou projektovou dokumentací a v souladu příslušných ČSN, stavební deník § 133 stavebního zákona, apod.

#### ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy obdržel dne 7. 6. 2021 žádost Města Česká Lípa se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1/1, Česká Lípa, PSČ: 470 36, které zastupuje Ing. arch. Jiří Kňákal, IČ 156 71 712, se sídlem Okrouhlá 70, PSČ: 473 01, o vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu pod názvem „Rekonstrukce objektu č. p. 2983 v ulici U Synagogy v České Lípě (venkovní úpravy a inženýrské sítě)“. Stavbou budou dotčeny pozemky č. 154, 160, 172/1, 172/2, 172/5, 172/6 a 176/5 v k.ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa ve vlastnictví stavebníka.

K žádosti stavebník předložil tato vyjádření a stanoviska:

1. SČVK - vyjádření ze dne 26. 4. 2021 pod zn: SCVKZAD101543 - ve výše uvedeném zájmovém území se NACHÁZÍ zařízení provozované společností SČVK, a.s. a jejich ochranná pásma nebo jejich bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o Kanalizace DN <500 a Vodovodní řád DN<500.
2. SČVK - vyjádření ze dne 6. 5. 2021 pod zn: O21690049388/OTPC/LRo - Souhlas s dokumentací pro stavební povolení.
3. ČEZ Distribuce, a.s. - Sdělení o existenci energického zřízení, sítě pro elektronickou komunikace nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 21. 4. 2021 pod. zn.: 0101510325 - v místě stavby se NACHÁZÍ nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení sítě NN.
4. ČEZ Distribuce, a.s vyjádření k PD ze dne 28. 4. 2021 pod zn: 001115062139
5. CETIN - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 9. 3. 2020 pod č.j: 570077/2020 a ze dne 22. 4. 2021 pod č.j.: 632178/21 - v místě stavby DODJE ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

---

#### **Adresa úřadu:**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428  
<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p



6. ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření k žádosti o souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 28.4. 2021 pod zn.:001115061998.
7. T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 649 49 681, Vyjádření ze dne 21. 4. 2021 pod zn.: E21002/21 - Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech
8. Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, Náměstí Junkových 2 - sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ze dne 21. 4. 2021 pod zn.: 210421-1835285083 - SOUHLASÍ s realizací projektu. Ve vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby : 11 m, výška jeřábu: 14 m) se NENACHZÍ žádné podzemní ani nadzemní vedení v majetku společnosti Vodafone Czech Republic a.s.
9. Telco Pro Service, a.s. - Sdělení ze dne 22. 4. 2021 pod zn.: 0201230140, - ve vymezeném území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a.s.
10. ČEZ ICT Services - Sdělení ze dne 21. 4. 2021 pod zn.: 0700369331, ve vymezeném zájmovém území se NENACHZÍ zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s.
11. InfoTel, spol. s r.o., IČ: 46981071, 628 00 Brno-Líšeň, Novolíšeňská 2678/18- vyjádření o existenci vedení (VVKs) ze dne 22. 4. 2021, Vámi řešenou lokalitou neprochází podzemní vedení sítí elektronických komunikací Českých Radiokomunikací.
12. České Radiokomunikace a.s., 169 00 Praha 6 – Břevnov, Skokanská 2117/, IČ: 247 38 875 - vyjádření o existenci sítí ze dne 13. 2. 2020 pod zn.: UPTS/OS/238947/2020.
13. GasNet Služby, s.r.o., IČ: 27935311, se sídlem: Brno-střed, Zábrdovice, Plynárenská 499/1, vyjádření ze dne 5. 5. 2021 pod zn.: 5002363034 - v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska se NACHZÍ provozovaná plynárenská zařízení s plynovodní přípojky ve správě GasNet, s.r.o.
14. Město Česká Lípa zastoupeno MěÚ Česká Lípa OSM - správce místních komunikací - Vyjádření ze dne 15. 4. 2021 pod č.j. MUCL/33342/2021.
15. Povodí Ohře, s.p., Chomutov, Bezručova 4219, IČ: 70889988 , závod Terezín - souhlasné stanovisko ze dne 10. 5. 2021 pod zn.: POH/17052/2021 - 2/067200.
16. SNM MO Odd. ochrany územních zájmů - souhlas s realizací stavby ze dne 3.5.2021 pod č.j. ÚP-573/19 - 1417 -2020-1150.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy a organizací:

- MěÚ Česká Lípa - OŽP — souhrnné stanovisko ze dne 9. 6. 2021 pod č.j: MUCL/59743/2021.
- MěÚ Česká Lípa - OŽP - orgán ochrany přírody dne 23. 6. 2021 pod č.j.: MUCL/66151/2021.
- MěÚ Česká Lípa - OŽP - orgán státní správy odpadového hospodářství - vyjádření ze dne 16. 4. 2021 pod č.j.: MUCL/36754/2021.
- MěÚ Česká Lípa - OŽP - vodoprávní úřad - vyjádření ze dne 1. 6. 2021 pod č.j.: MUCL/56217/2021.
- MěÚ Česká Lípa - stavební úřad - úsek památkové péče - Závazné stanovisko ze dne 3. 5. 2021 pod č.j.: MUCL/43104/2021.
- MěÚ Česká Lípa - Orgán územního plánování - Závazné stanovisko ze dne 16. 6. 2021 pod č.j.: MUCL/63182.
- MěÚ Česká Lípa - Odbor dopravy - Rozhodnutí o zvláštním užívání místní komunikace ze dne 21. 6. 2021 pod č.j.: MUCL/ 59940/2021.
- Policie ČR, dopravní inspektorát - souhlas ze dne 13. 4. 2021 pod zn: č.j.: KRPL-32002-2/ČJ-2021-180106-06.
- HZS Libereckého kraje — souhlasné závazné stanovisko ze dne 23. 4. 2021 pod č.j.: HSLI – 1069 – 2/CL - PS - 2021.
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje vydala závazné stanovisko ze dne 19. 5. 2021 pod č.j.: KHS LB 07099/2021/2020.
- Oblastní inspektorát práce pro Ústecký a Liberecký kraj - vyjádření ze dne 18.5.2021 pod č.j.: 6130/7.41/21-2.

**Adresa úřadu:**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428  
<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p



**OSTATNÍ:**

- Plná moc ze dne 14. 10. 2020
- Plán kontrolních prohlídek
- NIPI BEZBARIEROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s. Jihlava, stanovisko ze dne 20.4.2021.
- Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. arch. Jiří Kňákal, IČ 156 71 712, se sídlem Okrouhlá 70, PSČ: 473 01, ČKA 00595,

Před oznámením o zahájení řízení Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy zkoumal, kdo je účastníkem společného stavebního a územního řízení, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z jiného věcného práva na pozemcích přímo dotčených stavbou pozemku nebo pozemkům, na kterých bude stavba povolena. Dále odbor dopravy zkoumal, zda mohou být přímo dotčena práva osob, které mají vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám. Na základě výsledků byl stanoven tento okruh účastníků řízení ve smyslu ust. § 94k stavebního zákona:

a) *Stavebník:*

- Město Česká Lípa, IČ: 002 60 428, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1/1, Česká Lípa, PSČ: 470 36,

b) *Obec - na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn!*

V daném případě se jedná o Město Česká Lípa, IČ: 002 60 428, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1/1, Česká Lípa, PSČ: 470 36,

c) *Vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:*

V daném případě je vlastníkem stavby č.p. 2983 a venkovních prostor včetně místních komunikací stavebník.

d) *Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:*

V daném případě je vlastníkem pozemku stavebník a věcné právo k pozemku mají správci sítí:

- SČVK, a.s., IČ: 49099451,
- ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035,
- GasNet Služby, s.r.o., IČ: 27935311,
- CETIN a.s, IČ: 04084063

e) *osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.*

Odbor dopravy stanovil z veřejně dostupných informací v katastru nemovitostí osoby, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno jsou:

- Ing. Petr Volf, Veleň - vlastník nemovitosti - pozemkové parcely č. 158 k. ú. Česká Lípa a
- Josef Jantula, Mělník - vlastník nemovitosti - pozemkové parcely č. 159 k. ú. Česká Lípa.

Městský úřad Česká Lípa, Odbor dopravy konstatuje, že se nejedná o řízení podle § 94k písm. e) s velkým počtem účastníků (§ 144 SŘ).

Městský úřad Česká Lípa, Odbor dopravy přezkoumáním stavebního záměru neurčil žádného dalšího vlastníka sousedních staveb nebo sousedním pozemkům anebo vlastníka staveb na sousedních pozemcích, které by mohli být přímo dotčeni na svých vlastnických právech nebo jiných věcných právech z důvodu, že bezprostředně sousední pozemky a stavby jsou většinou také ve vlastnictví stavebníka a další vlastníci nemovitostí nebudou prováděním a užíváním stavby dotčeni nad přípustnou míru.

Městský úřad Česká Lípa, Odbor dopravy v provedeném společném územním a stavebním řízení zkoumal, zda bude zajištěna ochrana práv a oprávněných zájmů právnických a fyzických osob (§ 132 SZ).

Městský úřad Česká Lípa, Odbor dopravy ověřil z výpisu katastru nemovitostí, že stavba bude provedena na pozemku, ke kterému má žadatel vlastnické právo.

**Adresa úřadu:**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

Městský úřad Česká Lípa, Odbor dopravy dne 28. 6. 2021 oznámil podle ustanovení § 94m odst. (1) stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení pro předmětný stavební záměr. Zároveň odboru dopravy upustil ve smyslu ustanovení § 94m odst. (3) stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě z důvodu, že mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost spolu s projektovou dokumentací obsahovala dostatečné podklady pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

V oznámení o zahájení řízení odbor dopravy poučil účastníky řízení a jejich zástupce, že mohli uplatnit své námitky ke stavbě do 15 dnů po doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě mohly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány státní správy a upozornil účastníky řízení a dotčené orgány státní správy, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto (§ 94m odst. (3) stavebního zákona).

V průběhu řízení nevzněl žádný z účastníků řízení námitky vůči předmětnému stavebnímu záměru. Připomínky správců technické a dopravní infrastruktury byly zapracovány do podmínek stavebního povolení. Stanoviska správců technické a dopravní infrastruktury nebyla v rozhodnutí citována v celém rozsahu z důvodu, že stavební předmětná stanoviska předložil s žádostí o povolení stavebního záměru a je zřejmé, že se s těmito stanovisky seznámil a souhlasí s nimi.

Městský úřad Česká Lípa, Odbor dopravy v rámci prováděného společného řízení vzal za souhlas se stavebním záměrem i konkludentní vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy kteří se v průběhu řízení nevyjádřili nebo z důvodu, že stavebník předložil jejich stanoviska již s žádostí o stavební povolení.

Městský úřad Česká Lípa, Odbor dopravy v souladu s ust. § 36 správního řádu, opatřením ze dne 28. 6. 2021 oznámil, že se s podklady pro vydání rozhodnutí mohou seznámit do 19. 7. 2021.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy ve smyslu ustanovení § 94o stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení posoudil *zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.*

Městský úřad, Odbor dopravy přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavební záměr lze podle nich provést a ověřil zejména zda projektová dokumentace na stavební záměr je zpracována v souladu územním plánem. K tomuto zjištění dospěl na základě těchto podkladů:

Na základě souhlasného stanoviska úseku ORP, MěÚ Česká Lípa stavebního úřadu, oddělení územního plánování ze dne 16. 6. 2021 pod č. j.: MUCL/63182/2021, je stavební záměr v souladu s ustanovením § 96b odst. 2 stavebního zákona.

Městský úřad Česká Lípa, Odbor dopravy také ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována osobami s příslušnou autorizací. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. arch. Jiří Kňákal, - ČKA 00595, Ing. Hana Šumová - ČKAIT 0500257, Ing. Jiří Hrabák - ČKAIT 0400173, Ing. Karel Stránský - ČKAIT 0400325 a Ing. Filip Kňákal - ČKAIT 0501163.

Tím je zaručeno, že dokumentace splňuje požadavky týkající se veřejných zájmů (§ 132 odst. 3. písm. c) SZ), především na úseku ochrany životního prostředí, ochrany života a zdraví osob a odpovídá obecným požadavkům na výstavbu obsažených ve vyhl. č. 268/2009 Sb., a je v souladu se schváleným územním plánem.

Dle ustanovení § 159 SZ projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Statické, popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena (§ 159 SZ).

Městský úřad Česká Lípa, Odbor dopravy ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány státní správy. Z předložených závazných stanovisek vyplývá, že stavební záměr je v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy. Podmínky uvedené v závazných stanoviscích jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí pod body č. 16 až 22 tohoto rozhodnutí. Stanoviska dotčených orgánů nebyla v

---

**Adresa úřadu:**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428  
<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

rozhodnutí citována v celém rozsahu z důvodu, že stavebník předmětná stanoviska předložil s žádostí o povolení stavebního záměru a je zřejmé, že se s těmito stanovisky seznámil a souhlasí s nimi.

Městský úřad Česká Lípa, Odbor dopravy po provedeném stavebním řízení na základě žádosti, projektové dokumentace, předložených rozhodnutí a stanovisek dotčených orgánů státní správy, vyjádření účastníků řízení dospěl k závěru, že uskutečněním stavby ve výše specifikovaném rozsahu stavebních objektů, nebudou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební záměr při provádění nebude ohrožovat život a zdraví osob nebo zvířat, ohrožovat životního prostředí, sousední stavby a nebude ohrožovat a bezpečnost práce. K tomuto závěru dospěl na základě těchto zjištění:

- Stavbu vyprojektoval autorizovaný architekt a autorizovaný inženýr, kteří mají patřičnou kvalifikaci pro daný druh stavby a má za povinnost zejména ochranu veřejných zájmů.
- Vlastní provádění stavby bude zajištěno stavebním podnikatelem ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) a § 160 SZ, který při realizaci stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby a tím bude zajištěno, že stavba bude provedena v souladu s obecně technickými požadavky na výstavu, ČSN a nedojde k ohrožení bezpečnosti práce.
- Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich nebudou prováděním stavebních prací na předmětné stavbě přímo dotčeny nad přípustnou míru z důvodu, že dodavatel stavby je povinen dodržovat limity hluku definované v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a opatření ke snížení hluku uvedená v projektu.
- V podmínkách stavebního povolení jsou stanovena opatření, které snižují dopady při provádění stavební činnosti na ohrožení veřejných zájmů a omezují ohrožení práva a oprávněných zájmů účastníků řízení na minimum (podmínka č. 1 až 15).

Z předložených podkladů, stanovisek dotčených orgánů státní správy MěÚ v České Lípě, Odbor dopravy dospěl k závěru, že prováděním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními předpisy za předpokladu splnění podmínek uvedených ve stanoviscích.

MěÚ Česká Lípa, Odbor dopravy stanovil v rozhodnutí i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů (§ 132 odst. 3. písm. c) SZ) především z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a technických zařízení. Podmínky rovněž v nezbytné míře stanoví požadavky na provádění stavby z hlediska organizace výstavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny.

Městský úřad Česká Lípa, Odbor dopravy po provedeném stavebním řízení na základě žádosti, projektové dokumentace, předložených rozhodnutí a stanovisek dotčených orgánů státní správy, vyjádření účastníků řízení dospěl k závěru, že budoucím užíváním ve výše specifikovaném rozsahu stavebních objektů, nebudou ohroženy veřejné zájmy (§ 132 odst. 3. SZ), ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. K tomuto závěru dospěl na základě těchto zjištění:

- Stavební záměr bude splňovat požadavky na užívání s omezenou schopností pohybu a orientace. Zárukou toho je ta skutečnost, že stavební záměr vyprojektoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, který má za povinnost zejména ochranu veřejných zájmů ve smyslu ust. § 158 stavebního zákona a dodržení požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Bylo vydáno kladné stanovisko NIPI, BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s. dne 20.4.2021. Vlastní provádění stavby nebude zajištěno stavebním podnikatelem ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) a § 160 SZ.
- Stavební záměr vyprojektoval autorizovaný architekt a autorizovaný inženýr, kteří mají patřičnou kvalifikaci pro daný druh stavby a mají za povinnost zejména ochranu veřejných zájmů.
- Vlastní provádění stavby bude zajištěno stavebním podnikatelem ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) a § 160 SZ, který při realizaci stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby a tím bude zajištěno, že stavba bude provedena v souladu s obecně technickými požadavky na výstavu, ČSN a nebude ohrožovat a bezpečnost práce.
- Z předložených podkladů, stanovisek dotčených orgánů státní správy MěÚ v České Lípě, Odbor dopravy dospěl k závěru, že uskutečnění stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními předpisy za předpokladu splnění podmínek uvedených ve stanoviscích.

---

**Adresa úřadu:**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428  
<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

- Užívání stavby je podmíněno vydáním souhlasu s užíváním stavby. V kolaudačním řízení speciální stavební úřad ve spolupráci s ostatními dotčenými orgány státní správy ověřuje, zda je stavba provedena v souladu s povolením stavby a dokumentací, nebo ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se stanovisky nebo závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení odbor dopravy neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl na základě ustanovení § 94p odst. (1) stavebního zákona stavební záměr povolit.

#### POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání podle ustanovení § 81 a § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, *Odboru silničního hospodářství* a to prostřednictvím odboru dopravy, Městského úřadu Česká Lípa (ust. § 86 odst. 1 správního řádu). Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý z účastníků dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Společné územní a stavební povolení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného

Společné povolení má podle § 94p odst. (5) stavebního zákona platnost 2 roky. Stavební záměr nesmí být zahájen, pokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavební záměr nebyl zahájen v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též den, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba byla již zahájena. Společné povolení je podle § 73 odst. (2) správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníka řízení.

František ONDŘEJ  
referent silničního úřadu

Osvobozeno od uhrazení správního poplatku za vydání stavebního povolení podle položky 18 bod 1 písm. f) pozn. 2 Sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

#### Rozdělovník:

Účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. a) až d) e) stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu:

Stavebník:

Město Česká Lípa se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1/1, Česká Lípa, PSČ: 470 36

Zástupce: Ing. arch. Jiří Kňákal, IČ 156 71 712, se sídlem Okrouhlá 70, PSČ: 473 01

#### Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

Správci technické infrastruktury:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Teplice, Trnovany, Přítkovská 1689/14, IČ: 49099451  
ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČ: 24729035  
CETIN a.s. Praha 9, Libeň, Českomoravská 2510/19, IČ: 04084063  
GasNet Služby, s.r.o., IČ: 27935311, se sídlem: Brno-střed, Zábrdovice, Plynárenská 499/1

Vlastníci sousedních nemovitostí:

Ing. Petr Volf, Veleň  
Josef Jantula, Mělník

Dotčené orgány státní správy:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, nám. T.G. M 470 01 Česká Lípa 1

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, nám. T.G. M 470 01 Česká Lípa 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa,

Policie ČR KŘ Libereckého kraje, DI Česká Lípa, PSČ 470 80

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa

---

**Adresa úřadu:**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428  
<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p